

# РЕЗИДЕНЦИЯ

*у озера*



**ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ**  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО

# О ПРОЕКТЕ

Коттеджный поселок «Резиденция у озера» расположен на берегу Курголовского озера, всего в 30 минутах от центра Санкт-Петербурга.

Здесь есть все для комфортной жизни: готовые коммуникации, продуманная инфраструктура, собственный пляж.

Для полноценного загородного отдыха каждый найдет свое: комплекс детских площадок, волейбольная и спортивные площадки, велодорожка и лыжня. Для любителей спокойного времяпровождения предусмотрены прогулочные аллеи и зоны отдыха у воды.

К продаже в поселке предлагаются земельные участки площадью от 10 до 31 сотки. Все участки в поселке подключены к воде, газу и электричеству. Магистральные сети проложены под землей.



1 линия  
Курголовского озера

173  
участка  
в поселке

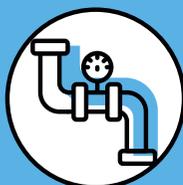
10-42  
соток-площадь  
участков



10 кВт электричества  
на каждый участок



центральное  
водоснабжение

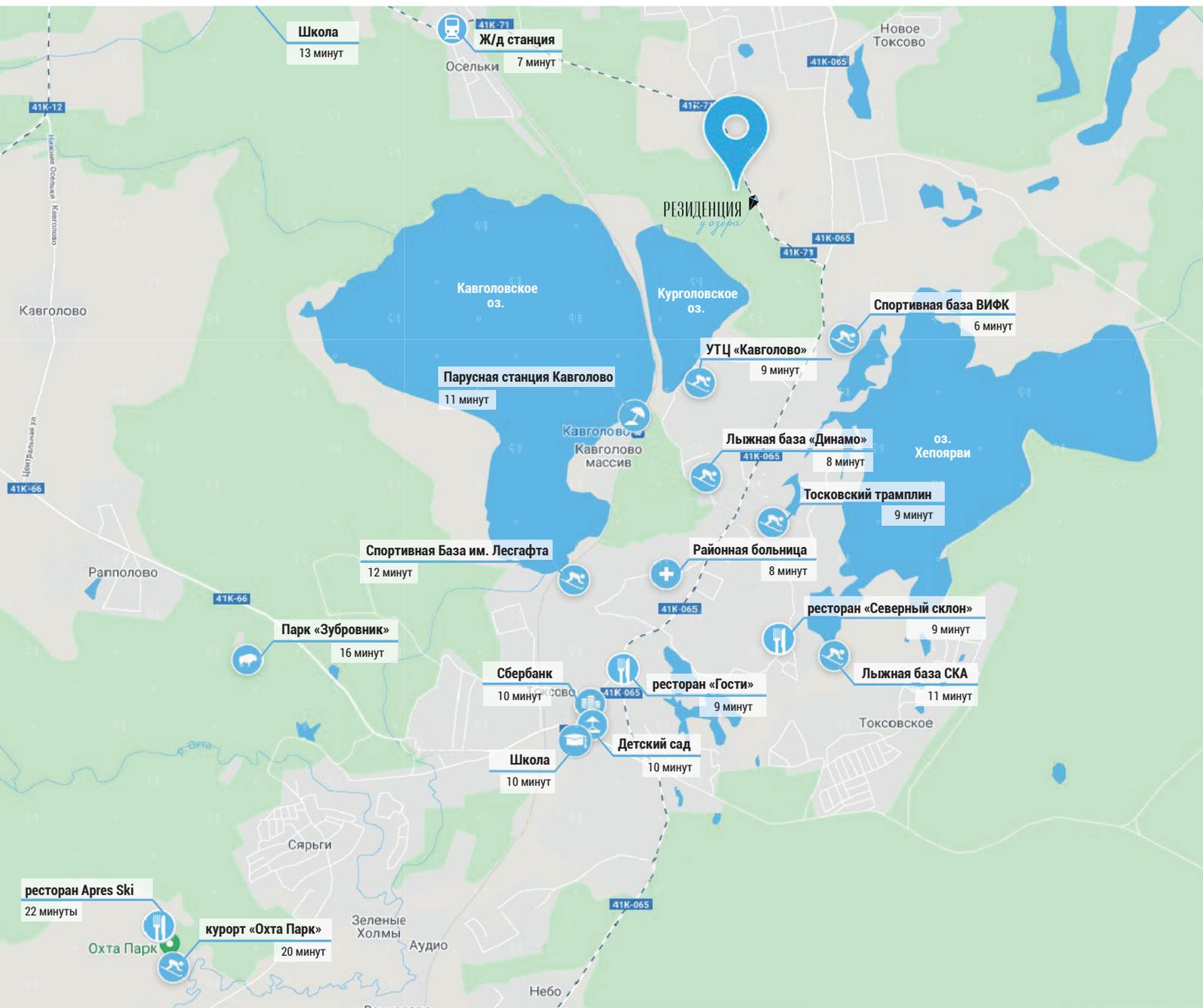


магистральный газ



круглосуточная  
охрана поселка

# ОКРУЖЕНИЕ



# РЕЗИДЕНЦИЯ *у озера*



Legend:

- охрана
- отдел продаж
- ГРПШ
- водозаборный узел
- трансформаторная подстанция
- МЖК
- лыжня
- велосипедная дорожка
- пляж
- вертолетная площадка
- вейк-станция
- спортивная площадка
- детская площадка
- волейбольная площадка
- беседка

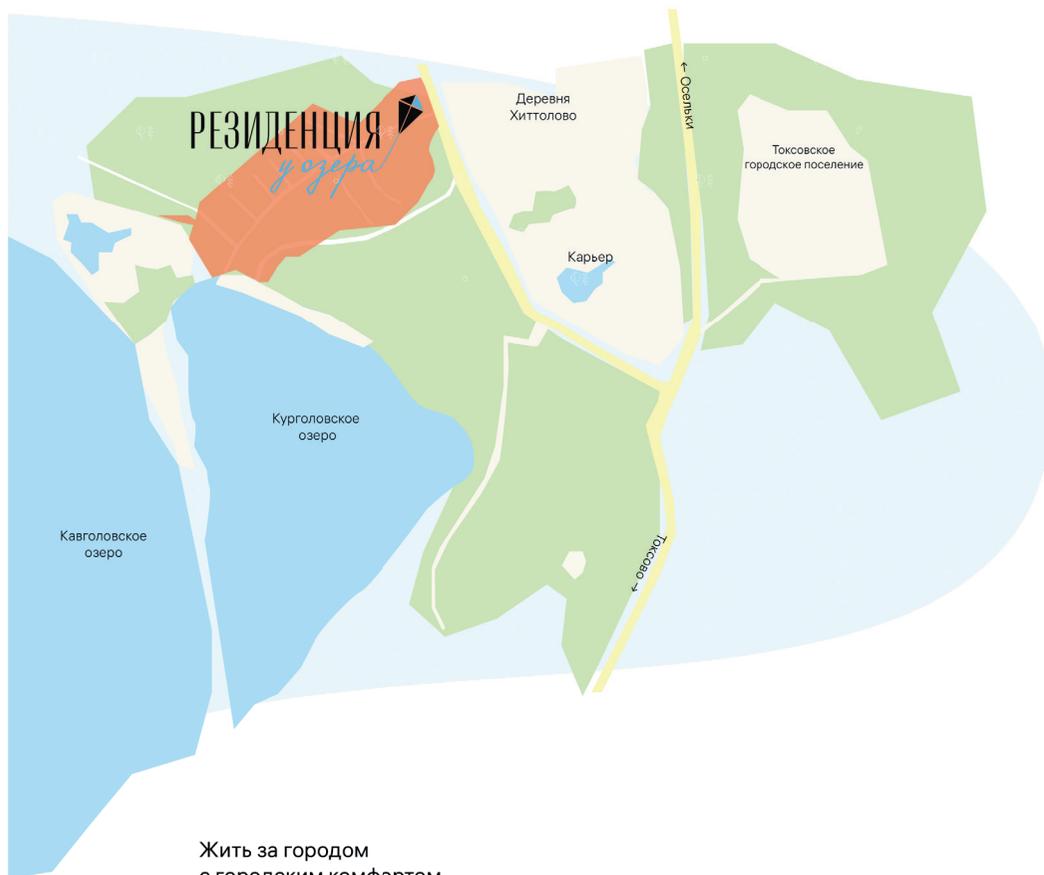
Legend for plot status:

- участок забронирован
- участок продан

# ФОТОГАЛЕРЕЯ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жить за городом  
с городским комфортом

Лесные участки в 21 км от Петербурга. К вашим услугам —  
развитая инфраструктура района

Санкт-Петербург — 35 км

КАД — 21 км

Токсово — 1 км

## АДРЕС:

Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
Лесколдовское сельское поселение,  
коттеджный посёлок Резиденция у озера

## GPS КООРДИНАТЫ:

60.18989, 30.53108

Отдел продаж

+7 (812) 955 65 56

[info@residence.spb.ru](mailto:info@residence.spb.ru)  
[www.residence.spb.ru](http://www.residence.spb.ru)